

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
stavební úřad  
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

---

Č.j.: MHB\_ST/747/2025/soch-4  
Z/2025/95554, R/2025/142844  
JID: 90765/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 25.8.2025

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.7.2025 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1**, kterého zastupuje **STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, IČO 25285122, Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA Přípojka VN**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 50, 52/1, 56, 1011/27, 1011/34, 1163/1, 1163/2, 1187 v katastrálním území Věž.

Stavba obsahuje: Novostavbu odběratelské kioskové trafostanice 22/0,4kV 630kVA číslo HB\_1456 v areálu Domova ve Věži, Věž č.p.1 včetně kabelové přípojky vn do trafostanice - stavba technické infrastruktury.

Kiosková trafostanice Gritec UKL3119R\_USM (výrobek plnící funkci stavby) o půdorysné ploše 3,15 x 1,92 m ( plocha 6,1 m<sup>2</sup>) a výšce 1,9 m bude umístěná na pozemku parc.č. 1163/2 a 50 k.ú. Věž u jižní vjezdové brány do parku. Kabelové přípojka 22kV kabelem 3x 22-AXEKVCEY 240/25 v délce cca 300 m povede z nově osazeného úsekového vypínače č.US\_HB\_1294, který bude umístěn na sloupu č.2 vedení 22kV - linky VN2115 na pozemku parc.č. 1011/34 k.ú.Věž, do nové trafostanice.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o. (hlavní projektant Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050), Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 1.3.2028.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název podnikatele (název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.

5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
6. Budou dodrženy podmínky orgánu státní správy na úseku památkové péče Městského úřadu Havlíčkův Brod z koordinovaného závazného stanoviska č.j.: Z/2025/95554, R/2025/97698 ze dne 19.6.2025:
  - *nová trafostanice bude ze severovýchodní strany (v pohledu od parku) opláštěna dřevěným obkladem.*
7. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odstavce 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o. (. hlavní projektant Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050), Prokopa Holého 4305, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
- plná moc k zastupování,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod č.j.: Z/2025/95554, R/2025/97698 ze dne 19.6.2025,
- *souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je stavba navržena,*
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dotčené orgány vydaly ke stavbě souhlasná stanoviska. Podmínky ze stanovisek zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 7 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního

systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán VĚŽ byl schválen dne 12.12.2011 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva obce Věž, které nabylo účinnosti 30.12.2011, resp. se stavem po vydání změny č. 2 územního plánu, která nabyla účinnosti 28.6.2024. Požadavek na umístění stavby technické infrastruktury respektuje platný ÚP. Pozemek dotčený záměrem, je zahrnutý do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba, ZV Veřejná prostranství – veřejná zeleň, NZ Plochy zemědělské“, kde jsou plochy technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území v přípustném či podmíněčně přípustném využitím (jedná se o doplnění stávající technické infrastruktury v řešeném území).

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*), Obec Věž, IDDS: 2n3avw5 (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*), Domov ve Věži, příspěvková organizace, IDDS: 3jmmadq, ZAS Věž, a.s., IDDS: udjg4dv, Mgr. Jan Caha, IDDS: g5tk3v8, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy (účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům*). Ostatní sousední pozemky a stavby jsou ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor  
vedoucí stavebního úřadu

***navrhovatel - žadatel***

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, který zastupuje STAVOTHERM - PROJEKCE, spol. s r. o., Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, IDDS: 9pn4mpb

***další účastníci***

Domov ve Věži, příspěvková organizace, IDDS: 3jmmadq

Obec Věž, IDDS: 2n3avw5

ZAS Věž, a.s., IDDS: udjg4dv

Mgr. Jan Čaha, IDDS: g5tk3v8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

***dotčené orgány***

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, odd.památkové péče, IDDS: 5uvbfub